**ДОГОВОР № \_\_\_\_\_**

**холодного водоснабжения и водоотведения**

 **г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_201\_\_\_г.**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,** именуемое в дальнейшем **«Организация** **водопроводно-канализационного хозяйства**» (далее по тексту договора - «Организация ВКХ»), в лице директора \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,  **,** действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ , с одной стороны, и **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, именуемое в дальнейшем «Абонент», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**,** действующей на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

**1. Предмет договора**

1.1. По настоящему договору Организация ВКХ, осуществляющая холодное водоснабжение и водоотведение, обязуется подавать Абоненту через присоединенную водопроводную сеть холодную (питьевую) воду установленного качества, в объеме, определенном настоящим договором, осуществлять прием сточных вод Абонента в централизованную систему водоотведения и обеспечивать их транспортировку и сброс в водный объект, а Абонент обязуется соблюдать предусмотренный настоящим договором режим потребления воды, обеспечивать безопасность эксплуатации находящихся в его ведении водопроводных и канализационных сетей и исправность используемых им приборов учета, соблюдать требования к объему, составу и свойствам отводимых сточных вод, установленные законодательством Российской Федерации и производить Организации ВКХ, оплату принятой холодной воды и водоотведения в сроки, порядке и размере, определенных в настоящем договоре.

Местом исполнения Организацией ВКХ своих обязательств по договору холодного водоснабжения и водоотведения является точка, расположенная на границе эксплуатационной ответственности сетей Абонента и Организации ВКХ.

1.2. Граница раздела эксплуатационной ответственности по водопроводным и канализационным сетям Абонента и Организации ВКХ, определяется в соответствии с Актом разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности (Приложении № 1) к настоящему договору.

1.3. Датой начала подачи холодной воды и приема сточных вод является \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года.

1.4. Сведения о режиме подачи холодной воды (гарантированном объеме подачи воды (в том числе на нужды пожаротушения), гарантированного уровня давления холодной воды в системе водоснабжения в месте присоединения) приведены в Приложении № 2 в соответствии с техническими условиями на подключение к системе холодного водоснабжения.

1.5. Сведения о режиме приема сточных вод приведены в Приложении № 3.

1.6. Состав и качество питьевой воды определяется в соответствии с нормативами, установленными органами Санэпиднадзора РФ и органами местного самоуправления.

1.7. Согласованная сторонами расчетная стоимость услуг по договору составит  **\_\_\_\_\_ руб. \_\_\_\_ коп..**

Расчеты за отпущенную (полученную) холодную питьевую воду и принятые (сброшенные) сточные воды производятся по тарифам, установленным Приказом Региональной Энергетической комиссии Сахалинской области от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_года № \_\_\_\_\_\_\_:

С \_\_\_\_\_\_г. по \_\_\_\_\_г.

-водоснабжение – \_\_\_\_ руб. /без НДС/

-водоотведение - \_\_\_\_ руб./ без НДС/

С \_\_\_\_\_\_ по \_\_\_\_\_\_г.

-водоснабжение – \_\_\_\_\_ руб. /без НДС/

-водоотведение - \_\_\_\_\_руб. /без НДС/

1.8. Цена договора является твердой и определяется на весь срок исполнения договора, за исключением случаев, предусмотренных статьей 95 Федерального закона от 05.04.2013 года № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».

1.9. Сведения об узлах учета и приборах учета воды приведены в Приложении № 4.

И.К.З.- \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**2. Права и обязанности Сторон**

*2.1. Организация ВКХ обязана:*

2.1.1. Осуществлять подачу абоненту холодной воды установленного качества в объеме, установленном настоящим договором. Не допускать ухудшения качества воды ниже показателей, установленных законодательством Российской Федерации в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения и настоящим договором, за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

2.1.2. Обеспечивать эксплуатацию водопроводных и канализационных сетей, принадлежащих на праве собственности или ином законном основании и (или) находящихся в границах ее эксплуатационной ответственности в соответствии с требованиями нормативно-технических документов.

2.1.3. Осуществлять производственный контроль качества питьевой воды.

2.1.4. Участвовать в приемке в эксплуатацию узлов учета, устройств и сооружений, предназначенных для подключения к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения.

2.1.5.Опломбировать Абоненту приборы учета холодной воды и сточных вод без взимания платы, за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

2.1.6.  Предупреждать Абонента, а также третьих лиц, перечень которых определен законодательством Российской Федерации, о временном прекращении или ограничении холодного водоснабжения и водоотведения в порядке и случаях, предусмотренных настоящим договором и нормативными правовыми актами.

2.1.7. Принимать необходимые меры по своевременной ликвидации аварий и повреждений на централизованных системах холодного водоснабжения и водоотведения, принадлежащих Организации на праве собственности или ином законном основании, в порядке и сроки, установленные нормативно-технической документацией, и возобновлению действия таких систем с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации.

2.1.8. Осуществлять контроль за соблюдением Абонентом режима водоотведения и нормативов по объему и составу отводимых в централизованную систему водоотведения сточных вод, а также к составу и свойствам сточных вод.

2.1.9. Уведомлять абонента о графиках и сроках проведения планово-предупредительного ремонта водопроводных и канализационных сетей, через которые осуществляется холодное водоснабжение и водоотведение.

2.1.10. Предоставлять абоненту информацию в соответствии со стандартами раскрытия информации в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

*2.2. Организация ВКХ вправе:*

2.2.1. Осуществлять контроль за правильностью осуществления Абонентом учета объемов поданной (полученной) холодной воды и отведенных сточных вод, принятых Организацией ВКХ.

2.2.2. Осуществлять контроль за наличием самовольного пользования и (или) самовольного подключения Абонентом к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения и принимать меры по предотвращению самовольного пользования и (или) самовольного подключения к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения.

2.2.3. Временно прекращать или ограничивать холодное водоснабжение и водоотведение, в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

2.2.4. Иметь беспрепятственный доступ к водопроводным и канализационным сетям, местам отбора проб воды, сточных вод и приборам учета холодной воды и сточных вод, в случаях и в порядке предусмотренных разделом 4 настоящего договора.

2.2.5. Осуществлять контроль состава и свойств сточных вод, в том числе контроль за соблюдением абонентами нормативов допустимых сбросов, нормативов водоотведения по объему и составу сточных вод, требований к составу и свойствам сточных вод, установленных в целях предотвращения негативного воздействия на работу централизованной системы водоотведения.

2.2.6. Взимать с Абонента плату за отведение сточных вод сверх установленных нормативов по объему и составу отводимых в централизованную систему водоотведения сточных вод, а также за негативное воздействие на работу централизованной системы водоотведения.

2.2.7. Осуществлять иные права, предоставленные Организации ВКХ, по настоящему договору и в соответствии с законодательством Российской Федерации.

*2.3. Абонент обязан:*

2.3.1. Обеспечивать эксплуатацию водопроводных и канализационных сетей, принадлежащих Абоненту на праве собственности или ином законном основании и (или) находящихся в границах его эксплуатационной ответственности, в соответствии с требованиями нормативно-технических документов.

2.3.2. Обеспечивать сохранность приборов учета холодной воды и отводимых сточных вод, пломб и знаков поверки на приборах учета, узлах учета, задвижке обводной линии, пожарных гидрантах, задвижках и других устройствах, находящихся в границах эксплуатационной ответственности Абонента.

2.3.3. Обеспечивать учет получаемой холодной воды и отводимых сточных вод, в соответствии с порядком, установленным в разделе 3 настоящего договора и требованиям законодательства Российской Федерации.

2.3.4. Установить приборы учета холодной воды и сточных вод на границах раздела эксплуатационной ответственности в сроки, установленные законодательством Российской Федерации. Место, схема установки прибора учета холодной воды и отводимых сточных вод согласовать с организацией водопроводно-канализационного хозяйства.

2.3.5. Соблюдать установленные настоящим договором режимы потребления холодной воды, приема сточных вод.

2.3.6. Производить оплату по настоящему договору в порядке, в сроки и размере, которые определены в соответствии с настоящим договором, и в случаях, установленных законодательством Российской Федерации, вносить плату за негативное воздействие на работу централизованной системы водоотведения и плату за нарушение нормативов по объему и составу сточных вод, отводимых в централизованную систему водоотведения, которые определены в соответствии с действующим законодательством.

Абонент обязан самостоятельно получать счета-фактуры, акты выполненных работ за расчетный период в Организации ВКХ до 5 –ого числа месяцем следующего за расчетным.

2.3.7. Обеспечить беспрепятственный доступ представителей Организации ВКХ или по ее указанию представителям иной организации к водопроводным и канализационным сетям (контрольным канализационным колодцам), местам отбора проб холодной воды, сточных вод, приборам учета и узлам учета Абонента в случаях и в порядке предусмотренных разделом 4 настоящего договора.

2.3.8. Соблюдать установленные нормативы допустимых сбросов и лимиты на сбросы сточных вод, принимать меры по соблюдению указанных нормативов и требований, соблюдать нормативы по объему и составу отводимых в централизованную систему водоотведения сточных вод, требования к составу и свойствам отводимых сточных вод, установленные в целях предотвращения негативного воздействия на централизованную систему водоотведения.

2.3.9. Содержать в исправном состоянии системы и средства противопожарного водоснабжения, принадлежащие Абоненту или находящиеся в границах (зоне) эксплуатационной ответственности Абонента, включая пожарные гидранты, задвижки, краны, установки автоматического пожаротушения, устанавливать на видных местах соответствующие указатели согласно требованиям норм противопожарной безопасности.

2.3.10. Незамедлительно уведомлять Организацию ВКХ и уполномоченные органы о невозможности использования пожарных гидрантов из-за отсутствия или недостаточного напора холодной воды в случаях возникновения аварии на водопроводных сетях Абонента.

2.3.11. Уведомлять в 3-х дневный срок Организацию ВКХ в случае передачи прав на объекты, устройства и сооружения, предназначенные для подключения (присоединения) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения, а также предоставления прав владения и (или) пользования такими объектами, устройствами или сооружениями третьим лицам, а также при изменении иных сведений об Абоненте, которые могут повлиять на исполнение настоящего договора.

2.3.12. Незамедлительно сообщать Организации ВКХ обо всех повреждениях или неисправностях на водопроводных и канализационных сетях, сооружениях и устройствах приборах учета, о нарушении работы централизованных систем холодного водоснабжения и водоотведения.

2.3.13. В установленные законодательством Российской Федерации сроки обеспечить ликвидацию повреждения или неисправности водопроводных и канализационных сетей, принадлежащих Абоненту на праве собственности или ином законном основании и (или) находящихся в границах его эксплуатационной ответственности, и устранить последствия таких повреждений, неисправностей.

2.3.14. Предоставлять иным абонентам и транзитным организациям возможность подключения (присоединения) к водопроводным и канализационным сетям, сооружениям и устройствам, принадлежащим на законном основании Абоненту, только при наличии согласования с Организацией ВКХ.

2.3.15. Представлять Организации ВКХ данные об абонентах, в отношении которых Абонент выполняет функции транзитной организации.

2.3.16. В случае увеличения водопотребления в период действия настоящего договора сверх согласованных объемов, обратиться в Организацию ВКХ для получения согласования новых объемов водопотребления.

2.3.17. Не допускать возведения построек, гаражей, стоянок транспортных средств, складирования материалов, мусора, посадок деревьев, а также не осуществлять производство земляных работ в местах устройства централизованных систем холодного водоснабжения и водоотведения, в том числе в местах прокладки сетей, находящихся в границах его эксплуатационной ответственности Абонента, без согласия Организации ВКХ.

*2.4. Абонент имеет право:*

2.4.1. Получать от Организации ВКХ информацию о результатах производственного контроля качества питьевой воды, осуществляемого Организацией ВКХ.

2.4.2. Получать от Организации ВКХ информацию об изменении установленных тарифов на питьевую воду (питьевое водоснабжение), тарифов на водоотведение.

2.4.3. Осуществлять в целях контроля качества холодной воды, состава и свойств сточных вод отбор проб холодной воды и сточных вод, в том числе параллельных проб, а также принимать участие в отборе проб холодной воды и сточных вод, осуществляемом Организацией ВКХ.

2.4.4. Осуществлять иные права, предоставленные Абоненту по настоящему договору и в соответствии с законодательством Российской Федерации.

**3. Порядок осуществления учета поданной холодной воды и принимаемых сточных вод**

3.1. Абонент обеспечивает коммерческий учет поданной холодной воды и принятых сточных вод.

Указанное требование не распространяется на водопроводные сети и объекты централизованной системы холодного водоснабжения, используемые только для целей пожаротушения (наружные и внутренние установки, системы автоматического пожаротушения), водоснабжение которых может обеспечиваться, минуя приборы учета. При этом Абонент обязан обеспечить наличие пломб Организации ВКХ на кранах, задвижках и иных устройствах, позволяющих исключить несанкционированный отбор воды за исключением отбора воды на нужды пожаротушения, а Организация ВКХ обязана произвести опломбирование указанных кранов, задвижек и иных устройств.

3.2.  Для учета объемов поданной Абоненту холодной воды используются приборы учета, внесенные в государственный реестр и соответствующие их назначению, указанному в технических паспортах. Приборы учета должны быть проверены в установленном порядке (с соблюдением сроков поверки) и опломбированы. В местах установки приборов учета (узлах учета) Организацией ВКХ устанавливаются пломбы, предотвращающие бесконтрольный демонтаж приборов учета с мест их установки.

3.3.  Коммерческий учет принятых Организацией ВКХ сточных вод осуществляется расчетным способом, в порядке, определенном законодательством Российской Федерации.

При наличии у Абонента централизованного горячего водоснабжения учет принятых сточных вод производится расчетным способом путем суммирования объемов потребленной холодной и горячей воды. При этом объем потребленной горячей воды определяется по данным фактического учета, а при отсутствии прибора учета горячей воды – по данным организации, осуществляющей горячее водоснабжение.

3.4.  Количество поданной холодной воды и отведенных сточных вод определяется Абонентом в соответствии с данными приборов учета фактического потребления холодной воды и отведения сточных вод по показаниям приборов учета, за исключением случаев, когда осуществление коммерческого учета осуществляется расчетным способом:

3.4.1. при отсутствии у Абонента приборов учета, том числе в случае самовольного присоединения и (или) пользования централизованными системами холодного водоснабжения и водоотведения;

3.4.2. в случае неисправности прибора учета;

3.4.3. при нарушении Абонентом в течение более шести месяцев сроков представления показаний приборов учета, являющихся собственностью Абонента, за исключением случаев предварительного уведомления Абонентом Организации ВКХ о временном прекращении пользования централизованной системой холодного водоснабжения и водоотведения.

3.5. Расчет количества полученной холодной воды и отведенной сточной воды в случаях, указанных в пункте 3.4. настоящего договора, осуществляется расчетным способомв соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, предусмотренном Постановлением Правительства Российской Федерации от 04.09.2013г. № 776 «Об утверждении правил организации коммерческого учета воды, сточных вод».

3.5.1. В случае отсутствия у Абонента прибора учета сточных вод объем отведенных Абонентом сточных вод принимается равным объему воды, поданной из всех источников водоснабжения.

3.6. Метод расчетного среднемесячного количества поданной вод, используемого на основании показаний приборов учета за последний год, применяется в случае установления факта неисправности такого прибора учета или демонтажа такого прибора учета в связи с его поверкой, ремонтом или заменой, но не более чем в течение шестидесяти дней после установления факта неисправности прибора учета или демонтажа прибора учета, если иной срок не согласован с Организацией ВКХ.

В случае если период работы прибора учета составляет менее одного года, то используются данные прибора учета за фактический период его работы. В случае если фактический период работы прибора учета составляет менее шестидесяти дней, то применяется метод гарантированного объема подачи воды, определенного настоящим договором.

3.7. Узлы учета и приборы учета размещаются Абонентом на границе раздела эксплуатационной ответственности. При размещении узла учета и приборов учета холодной воды не на границе раздела эксплуатационной ответственности, объем поданной (переданной) холодной воды, определенный на основании показаний такого прибора учета, в целях осуществления расчетов по договору, подлежит корректировке на величину потерь холодной воды, возникающих на участке сети от границы раздела эксплуатационной ответственности до места установки прибора учета. Величина потерь определяется на основании расчетов, произведенных Организацией ВКХ в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, и устанавливается в пункте 6.5. настоящего договора.

3.8. Ответственность за надлежащее состояние и исправность узлов учета, за своевременную поверку приборов учета, а также ответственность за обеспечение целостности и сохранности приборов учета (узлов учета), в том числе установленных Организацией ВКХ, и сохранность пломб на приборах учета, узлах учета, задвижке обводной линии, пожарных гидрантах, задвижках и других устройствах, находящихся в границах эксплуатационной ответственности Абонента, несет Абонент.

3.9. Нарушение сохранности пломб (в том числе их отсутствие) признается самовольным присоединением и (или) пользованием централизованными системами холодного водоснабжения и водоотведения, что влечет за собой применение расчетного способа при определении количества поданной (полученной) холодной воды и принятых сточных вод за весь период нарушения. Факт нарушения сохранности пломб или их отсутствия признается установленным с даты последней проверки сохранности пломб, а если такая проверка не проводилась, то с даты заключения настоящего договора.

3.10. Абонент обязан определить лиц (лицо), ответственных за водоснабжение и водоотведение, за содержание узла учета, расположенного в границе эксплуатационной ответственности Абонента, за сохранностью оборудования такого узла учета, целость пломб на приборах учета и задвижке на обводной линии, пожарных кранах и иных устройствах пожаротушения и уведомить о таких лицах Организацию ВКХ.

3.11. Абонент обязан снимать показания приборов учета на 15 число каждого месяца, вносить показания приборов учета в журнал учета показаний приборов учета, передавать данные сведения в Организацию ВКХ **до 20-го** числа расчетного месяца.

3.12. Передача сведений о показаниях приборов учета или передача информации Организации ВКХ осуществляться любым доступным способом, согласованным Сторонами настоящего договора (почтовое отправление, факсограмма, телефонограмма, информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и (или) другие способы извещения), позволяющим подтвердить получение такого уведомления адресатом.

3.13. В случае несвоевременной передачи сведений о показаниях приборов учета либо не передачи таких сведений, применяется метод гарантированного объема подачи воды, определенного настоящим договором, но не более шести месяцев.

3.14. Абонент и (или) специализированная организация, осуществляющая по соглашению с Абонентом эксплуатацию узла учета, обязаны предъявить по требованию представителя Организации ВКХ документацию, необходимую для осуществления проверки правильности коммерческого учета объемов поданной (полученной) холодной воды и отведенных сточных вод.

3.15. Если при проведении проверки правильности снятия Абонентом показаний приборов учета и предоставления им сведений об объеме поданной (полученной) холодной воды и объемах принятых Организацией ВКХ сточных вод, установлены расхождения между показаниями приборов учета и представленными Абонентом сведениями, Организация ВКХ вправе произвести перерасчет объема поданной (полученной) холодной воды и отведенных сточных вод (на основании акта снятия контрольных показаний) за период от предыдущей проверки до момента обнаружения расхождения в соответствии с показаниями приборов учета.

3.16. В случае обнаружения неисправности приборов учета и необходимости их ремонта, а также по истечении межповерочного интервала, Абонент, незамедлительно (в течение суток) уведомляет об этом Организацию ВКХ, организовывает работы по устранению выявленных неисправностей и проведению поверки.

**4. Порядок обеспечения Абонентом доступа Организации ВКХ к водопроводным, канализационным сетям (контрольным канализационным колодцам) местам отбора проб воды и сточных вод, приборам учета холодной воды**

4.1. Абонент обязан обеспечить беспрепятственный доступ представителям Организации ВКХ, или по ее указанию представителям иной организации к местам отбора проб, приборам учета и иным устройствам для:

4.1.1.  проверки исправности приборов учета, сохранности контрольных пломб и снятия показаний и контроля за снятыми Абонентом показаниями;

4.1.2.  проведения проверок, ремонта, технического и иного обслуживания, замены приборов учета, если они принадлежат Организации ВКХ или если такая организация обеспечивает обслуживание таких приборов учета;

4.1.3. опломбирования приборов учета холодной воды и сточных вод;

4.1.4. отбора проб с целью проведения производственного контроля качества питьевой воды, контроля качества сточных вод;

4.1.5. обслуживания водопроводных и канализационных сетей и оборудования, находящихся на границе эксплуатационной ответственности Организации ВКХ;

4.1.6. проверки водопроводных и канализационных сетей, иных устройств и сооружений, присоединенных к водопроводным и канализационным сетям Организации ВКХ.

4.2. Абонент извещается о проведении обследования водопроводных и канализационных сетей, проверки исправности приборов учета, сохранности контрольных пломб и снятия показаний и о проведении отбора проб воды и сточных вод не менее чем за пятнадцать минут до проведения такого обследования и (или) отбора проб.

4.3.  Уполномоченные представители Организации ВКХ, или представители иной организации допускаются к водопроводным, канализационным сетям и сооружениям на них, приборам учета и иным устройствам, местам отбора проб, при наличии служебного удостоверения или по заранее направленному Абоненту списку с указанием должностей проверяющих. В случае если доступ предоставляется для проверки, по итогам проверки, составляется акт, в котором фиксируются результаты проверки, при этом один экземпляр акта должен быть вручен Абоненту не позднее 3 (трех) дней от даты его составления.

4.4. Отказ в доступе (недопуск) представителям Организации ВКХ к приборам учета (узлам учета) воды и сточных вод приравнивается к неисправности прибора учета, что влечет за собой применение расчетного способа при определении количества поданной (полученной) за определенный период холодной воды и принятых сточных вод за весь период нарушения. Продолжительность периода нарушения определяется в соответствии с правилами организации коммерческого учета воды и сточных вод, утверждаемыми Правительством Российской Федерации.

**5. Порядок контроля качества питьевой воды.**

 **Контроль состава и свойств сточных вод**

5.1. Производственный контроль качества питьевой воды, подаваемой Абоненту с использованием централизованных систем холодного водоснабжения, осуществляется в соответствии с правилами осуществления производственного контроля качества питьевой воды, утверждаемыми Правительством Российской Федерации.

5.2. Качество подаваемой холодной питьевой воды должно соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения. Допускается временное несоответствие качества питьевой воды установленным требованиям, за исключением показателей качества питьевой воды, характеризующих ее безопасность, при этом это качество должно соответствовать пределам, определенным планом мероприятий по приведению качества питьевой воды в соответствие с установленными требованиями.

5.3. Контроль состава и свойств сточных вод Абонента осуществляется в соответствии с Правилами осуществления контроля состава и свойств сточных вод, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 21 июня 2013 г. N 525 «Об утверждении правил осуществления контроля состава и свойств сточных вод».

5.4. Отбор проб сточных вод, анализ отобранных проб сточных вод, оформление результатов анализа проб сточных вод и информирование о таких результатах абонентов и уполномоченных органов государственной власти в рамках контроля состава и свойств сточных вод Абонента осуществляются в порядке, предусмотренном Правилами осуществления контроля состава и свойств сточных вод, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 21 июня 2013 г. N 525.

5.5. Отбор проб сточных вод проводится из контрольных канализационных колодцев, в соответствии с действующим законодательством.

В случае невозможности отбора проб сточной воды из контрольных канализационных колодцев, в связи с невыполнением Абонентом обязанностей, указанных в пункте 2.3.7. настоящего договора, отбор проб сточных вод осуществляется из первого доступного колодца на сети водоотведения, по которой осуществляется транспортировка сточных вод абонента, ближайшего к канализационному выпуску с объекта Абонента. В этом случае показатели состава и свойств сточных вод отобранной пробы считается показателями состава и свойств сточных вод, отводимых Абонентом.

5.6. Анализ отобранных проб сточных вод осуществляется лабораториями, аттестованными в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, Приказом Госстроя РФ от 30.12.99 № 168. Данные анализов отобранных проб сточных вод используются при проведении проверок территориальным органом федерального органа исполнительной власти, осуществляющего государственный экологический надзор.

**6. Сроки и порядок оплаты по договору**

6.1. Оплата по настоящему договору осуществляется Абонентом по тарифам на питьевую воду (питьевое водоснабжение) и тарифам на водоотведение, устанавливаемым в соответствии с порядком, определенном законодательством Российской Федерации о государственном регулировании цен (тарифов).

Изменение тарифов в течение срока действия договора влечет за собой соответствующие изменения условий договора о стоимости.

6.2. Расчетный период, установленный настоящим Договором, равен одному календарному месяцу. Оплата по настоящему Договору производится Абонентом путем перечисления денежных средств на расчетный счет Организации ВКХ в два этапа, и производятся Абонентом в следующем порядке:

- первый этап признается авансовый платеж в размере 30 (тридцати) процентов от стоимости поставки холодной (питьевой) воды и сброса сточных вод в предыдущем месяце, который должен производиться Абонентом не позднее 25 числа месяца, предшествующего очередному месяцу поставки холодной (питьевой) воды и приема сточных вод, на основании выписанного Организацией ВКХ счета;

- вторым этапом признается окончательный расчет, который осуществляется Абонентом не позднее 10 числа месяца, следующего за расчетным, на основании счетов и (или) счетов-фактур выставляемых к оплате Организацией ВКХ. Датой оплаты считается дата поступления денежных средств на расчетный счет Организации ВКХ.

6.3. В случае если Абонент не указал или ненадлежащим образом указал в платежных документах сведения о периоде, за который произведен платеж, при этом, если у Абонента в текущем периоде имеется просроченная задолженность, то сумма денежных средств засчитывается в счет погашения указанной задолженности.

6.4. В случае если размер внесенной в течение расчетного периода оплаты превысит стоимость объема потребленной холодной воды и принятых сточных вод, в расчетном периоде, за который осуществляется оплата, излишне уплаченная сумма засчитывается в счет платежа за расчетный период, следующий за расчетным периодом, в котором была осуществлена такая оплата.

6.5. При размещении узла учета и приборов учета не на границе раздела эксплуатационной ответственности, величина потерь холодной воды, возникающих на участке сети от границы раздела эксплуатационной ответственности до места установки прибора учета определяется согласно расчету. Указанный объем подлежит оплате в порядке, предусмотренном пунктом 6.2. настоящего договора, дополнительно к оплате объема потребленной холодной воды в расчетном периоде.

6.6. Сверка расчетов по настоящему договору проводится между Организацией ВКХ и Абонентом не реже чем 1 (один) раз в квартал путем составления и подписания Сторонами соответствующего Акта. Сторона настоящего договора, инициирующая проведение сверки расчетов по договору уведомляет другую Сторону о дате ее проведения не менее чем за 5 (пять) дней до даты ее проведения. В случае неявки Стороны к указанному сроку для проведения сверки расчетов, Сторона, инициирующая проведение сверки расчетов по договору составляет и направляет в адрес другой Стороны акт сверки расчетов в двух экземплярах любым доступным способом (почтовое отправление, факсограмма, информационно-телекоммуникационная сеть «Интернет»), позволяющим подтвердить получение такого уведомления адресатом. В таком случае срок на подписание акта сверки расчетов устанавливается в течение 3 (трех) дней с момента получения акта. В случае неполучения ответа в течение более 10 (десяти) дней после направления Стороне акта сверки расчетов, акт считается признанным (согласованным) обеими Сторонами.

6.7. Размер платы за негативное воздействие на работу централизованной системы водоотведения, а также размер оплаты сточных вод в связи с нарушением Абонентом нормативов по объему и составу отводимых в централизованную систему водоотведения сточных вод рассчитывается в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

**7. Порядок временного прекращения или ограничения холодного водоснабжения и (или)**

**приема сточных вод, порядок отказа от исполнения договора**

 7.1.  Организация ВКХ вправе осуществить временное прекращение или ограничение холодного водоснабжения и (или) приема сточных вод Абонента из-за возникновения аварии и (или) устранения последствий аварии на централизованных системах холодного водоснабжения и водоотведения.

7.2. В случае временного прекращения или ограничения холодного водоснабжения и (или) водоотведения, по основаниям, указанным в пункте 7.1 настоящего договора, Организация ВКХ уведомляет Абонента в течение одного дня со дня такого прекращения или ограничения.

7.3. **Организация ВКХ вправе прекратить или ограничить** холодное водоснабжение и (или) прием сточных вод, предварительно уведомив, не менее чем за 1 (одни) сутки до планируемого прекращения или ограничения, для проведения планово-предупредительного ремонта на централизованных системах холодного водоснабжения и водоотведения.

**8. Ответственность Сторон**

8.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договора Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

8.2. В случае просрочки исполнения Организацией ВКХ обязательств (в том числе гарантийного обязательства), предусмотренных договором, а также иных случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения Организацией ВКХ обязательств, предусмотренных договором, Абонент направляет Организации ВКХ требование об оплате неустоек (штрафов, пеней).

Организация ВКХ освобождается от уплаты неустойки, если докажет, что просрочка исполнения указанного обязательства произошла вследствие непреодолимой силы или по вине Абонента.

8.3. В случае просрочки исполнения Абонентом обязательств, предусмотренных договором, а также в иных случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения Абонентом обязательств, предусмотренных договором, Организации ВКХ вправе потребовать уплаты неустоек (штрафов, пеней).

Абонент освобождается от уплаты пени, если докажет, что просрочка исполнения указанного обязательства произошла вследствие непреодолимой силы или по вине другой стороны.

Уплата неустойки не освобождает Стороны от исполнения обязательств, принятых на себя по настоящему договору.

8.4. Абонент несет ответственность за безопасность находящихся в его ведении водопроводных и канализационных сетей, исправность используемых приборов учета холодной воды и сточных вод, комплектность, сохранность, работоспособность и техническое состояние отключающих устройств Абонента, предотвращающих подтопление подвальных помещений при авариях на водопроводных сетях, а также за вред, причиненный Организации ВКХ, за нарушение лимитов водоотведения, установленных Абоненту, сверхнормативный сброс загрязняющих веществ, оказывающих негативное воздействие на работу централизованной системы водоотведения в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

8.5. Все споры и разногласия, возникшие между сторонами, связанные с исполнением настоящего договора, подлежат досудебному урегулированию в претензионном порядке. Сторона, получившая претензию, в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня ее поступления обязана рассмотреть претензию и дать ответ. В случае не достижения Сторонами соглашения, споры и разногласия, возникающие из настоящего договора, подлежат разрешению в Арбитражном суде Сахалинской области в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

**9. Обстоятельства непреодолимой силы**

9.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему договору, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы и если эти обстоятельства повлияли на исполнение настоящего договора.

При этом срок исполнения обязательств по настоящему договору отодвигается соразмерно времени, в течение которого действовали такие обстоятельства, а также последствиям, вызванным этими обстоятельствами.

9.2. Сторона, подвергшаяся действию непреодолимой силы, обязана известить другую Сторону любыми доступными способами без промедления о наступлении указанных обстоятельств или предпринять все действия для уведомления другой Стороны.

Извещение должно содержать данные о наступлении и характере указанных обстоятельств.

Сторона без промедления, не позднее двадцати четырёх часов, известить другую Сторону о прекращении таких обстоятельств.

**10. Действие договора**

10.1. Настоящий договор вступает в силу с момента подписания, действует **по \_\_\_\_\_\_\_\_\_ г**. и распространяет свое действие на правоотношения сторон, возникшие **с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г.**

10.2. Настоящий договор может быть расторгнут, до окончания срока действия настоящего договора по обоюдному согласию Сторон.

**11. Прочие условия**

11.1. При заключении и исполнении договора изменение его условий не допускается, за исключением случаев, предусмотренных Гражданским законодательством РФ, статьями 34, 95 Федерального Закона от 05.04.2013 года № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».

11.2. В случае внесения изменений в законодательство Российской Федерации, непосредственно касающихся предмета настоящего договора, Стороны вносят соответствующие изменения или дополнения в настоящий договор путем заключения дополнительных соглашений, а при невозможности его приведения в соответствие с законодательством Российской Федерации прекращают его действие.

11.3. В случае изменения юридического адреса или банковских реквизитов у одной из Сторон, она обязана незамедлительно, письменно, в течение 5 (пяти) дней проинформировать об этом другую Сторону.

11.4. При исполнении настоящего договора Стороны обязуются руководствоваться законодательством Российской Федерации, в том числе положениями Федерального Закона «О водоснабжении и водоотведении», Правилами холодного водоснабжения и водоотведения, утвержденными Правительством Российской Федерации, Правилами организации коммерческого учета воды, сточных вод, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации и иными нормативно-правовыми актами Российской Федерации.

11.5. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

11.6. Все приложения к настоящему договору являются его неотъемлемыми частями.

11.7. Для ведения переписки, в том числе направления уведомлений, предусмотренных настоящим договором, Стороны определяют следующие адреса:

- от Абонента:

почтовый адрес:

адрес электронной почты: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

факс: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

от Организации ВКХ:

почтовый адрес:

тел.: (\_\_\_\_\_\_\_) \_\_\_\_\_\_\_\_, факс: \_\_\_\_\_\_

11.8. Для решения текущих вопросов ответственными лицами назначаются:

- от Абонента \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, тел. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (должность, фамилия, имя, отчество)

- от Организации ВКХ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, тел: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**12. Приложения:**

Приложение № 1 – Акт разграничения эксплуатационной ответственности;

Приложение № 2 – Сведения о режиме подачи холодной воды (гарантированном объеме подачи воды (в том числе на нужды пожаротушения), гарантированном уровне давления холодной воды в централизованной системе водоснабжения в месте присоединения);

Приложение № 3 – Сведения о режиме приема сточных вод (максимальный расход сточных вод (часовой, секундный);

Приложение № 4 – Сведения об узлах учета и приборах учета воды.

**13. Реквизиты сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| **Наименование: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** |  **Наименование: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** |
| ИНН/КПП:  | ИНН/КПП:  |
| ОКПО/ОКТМО:  | ОГРН/ ОКПО:  |
| ОГРН: 1126509000342 |  Место нахождения: \_\_\_\_\_ |
| Место нахождения: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Адрес для корреспонденции:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Электронная почта: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Тел.( с кодом) (\_\_\_\_\_\_\_) \_\_\_\_\_\_\_Банковские реквизиты:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  р/сч. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Кор./сч. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_БИК \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  **ФИО**

|  |  |
| --- | --- |
| М.П. |  |

 | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

  | Адрес для корреспонденции в Российской Федерации: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Тел. (с кодом) (\_\_\_\_\_\_) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Факс (с кодом) 8(\_\_\_\_ ) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Банковские реквизиты Расчетный счет № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ БИК : \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ л/счет:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ФИОМ.П. |

Приложение № 1

 к договору

холодного водоснабжения

и водоотведения

 **№ \_\_\_** от «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_201\_\_г.

**А К Т**

разграничения балансовой принадлежности

и эксплуатационной ответственности

 **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, именуемое в дальнейшем организацией «ВКХ» , в лице директора **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с одной стороны, и, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**),**,именуемое в дальнейшем «Абонент», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующей на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, именуемые в дальнейшем сторонами, составили настоящий акт о том, что границей раздела балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности по водопроводным и канализационным сетям является стена здания.

|  |  |
| --- | --- |
| **Организация ВКХ:** | **Абонент:** |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
|  |  |

|  |  |
| --- | --- |
|  |   |

Приложение № 2

к договору

холодного водоснабжения и

 водоотведения

 № **\_\_\_ от «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_201\_\_\_г.**

**Сведения о режиме подачи холодной воды**

**(гарантированного объема подачи воды)**

 **(в том числе на нужды пожаротушения), гарантированного уровня давления холодной воды в системе водоснабжения в месте присоединения)**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| №п/п | Наименование объекта | Гарантированный объем подачи холодной воды м3/мес. | Гарантированный объем подачи холодной воды на нужды пожаротушения | Гарантированный уровень давления холодной воды в системе водоснабжения в месте присоединения |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 |  | \_\_\_ м3 | В соответствии с ТУ | В соответствии с ТУ |

|  |  |
| --- | --- |
|  |  |
|  |  |
|  |  |

**Организация ВКХ: Абонент**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

|  |  |
| --- | --- |
|  |  |

Приложение № 3

 к договору

холодного водоснабжения

и водоотведения

 № **\_\_\_\_ от «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_201\_\_\_ г.**

**Сведения**

**о режиме приема сточных вод**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| №п/п | Наименование объекта | Гарантированный объем приема сточных вод м3/мес. | Максимальный расход сточных вод(часовой) |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1 |  | \_\_\_ м 3 | В соответствии с ТУ |

|  |  |
| --- | --- |
| **Организация ВКХ:** | **Абонент:** |
| Директор МУП «Тепло» | Главный врач ГБУЗ «Холмская ЦРБ» |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_В.М.Самсонов | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_С.В.Мищенко |

|  |  |
| --- | --- |
|  |   |

Приложение № 4

 к договору

холодного водоснабжения

и водоотведения

 **№ \_\_\_\_\_\_** от «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_201\_\_\_\_г.

 СВЕДЕНИЯ

 об узлах учета и приборах учета воды

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | ППоказания приборов учета на начало подачи ресурса | Дата опломбирования | Дата очередной поверки |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
|  |  |  |  |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Месторасположение узла учета | Диаметр прибора учета, мм | Марка и заводской номер прибора учета | Технический паспорт прилагается (указать количество листов) |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
|  |  |  |  |  |

|  |  |
| --- | --- |
| **Организация ВКХ:** | **Абонент:** |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

|  |  |
| --- | --- |
|  |   |

|  |  |
| --- | --- |
|  |   |